



## URZĄD MORSKI W SZCZECINIE

Pl. Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin

tel.: +48 91 4342474, fax: +48 91 4344656, e-mail: sekretariat@ums.gov.pl

Znak: GA-VI.2110.6.1.22.DL(1)

Szczecin, dnia 13 kwietnia 2022 roku

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU PUBLICZNYM

**Organizator przetargu publicznego - Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie  
zaprasza do złożenia ofert na  
„Dzierżawę terenu w Porcie Dźwirzyno przeznaczonego pod parking samochodowy”.**

#### **1. PRZEDMIOT PRZETARGU PUBLICZNEGO:**

- 1) Przedmiotem przetargu jest teren o powierzchni 2 456,00 m<sup>2</sup>, ogrodzony słupkami z siatką, położony w morskim porcie rybackim w Dźwirzynie, stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2/15, obręb 0001 Dźwirzyno o powierzchni 1,8582 ha, opisanej w księdze wieczystej KW Nr KO1L/00050664/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kołobrzegu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.
- 2) Szczegółową lokalizację i granice dzierżawionego terenu określa plan sytuacyjny stanowiący załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu publicznym.
- 3) Cenę wywoławczą stanowi miesięczna stawka czynszu za dzierżawę 1m<sup>2</sup> terenu w wysokości 8,00 zł netto – zgodnie z Zarządzeniem Nr 81/2019 Wójta Gminy Kołobrzeg z dnia 30 września 2019 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Kołobrzeg.

#### **2. PRZEZNACZENIE PRZEDMIOTU PRZETARGU PUBLICZNEGO:**

- 1) Przedmiot przetargu publicznego przeznacza się do wydzierżawienia w celu prowadzenia parkingu samochodowego w okresie od dnia 01 lipca 2022 roku do dnia 31 sierpnia 2022 roku.
- 2) Informacji i wyjaśnień w sprawach dotyczących przetargu udziela się w siedzibie Urzędu Morskiego w Szczecinie, Oddział w Słupsku, Aleja Sienkiewicza 18, od poniedziałku do piątku w godzinach 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> pod nr telefonu: 59 84 74 201.
- 3) Warunki korzystania z przedmiotu dzierżawy, w tym w szczególności obowiązki Dzierżawcy związane z zagospodarowaniem terenu określone zostały we wzorze umowy dzierżawy, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

#### **3. TERMIN I MIEJSCE PRZEPROWADZENIA PRZETARGU PUBLICZNEGO:**

- 1) Przetarg publiczny zostanie przeprowadzony w dniu 11 maja 2022 roku o godzinie 11<sup>00</sup>, w sali konferencyjnej nr 41 (III Piętro), w siedzibie Urzędu Morskiego w Szczecinie, Oddział w Słupsku, Aleja Sienkiewicza 18.

- 2) Złożone oferty weryfikuje i ocenia komisja przetargowa powołana w tym celu przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie.
- 3) Niniejsze ogłoszenie o dzierżawę terenu podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 19 kwietnia 2022 roku do dnia 09 maja 2022 roku.

#### **4. WIZJA LOKALNA:**

Oferent zainteresowany dzierżawą terenu powinien przed przystąpieniem do przetargu zapoznać się z terenem stanowiącym przedmiot dzierżawy.

Zainteresowani oferenci mają możliwość dokonania wizji lokalnej po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu i godziny.

Osoba do kontaktu: p. Dagmara Labuda, tel. 59 84 74 201.

#### **5. WYMAGANIA, JAKIM POWINNA ODPOWIADAĆ OFERTA:**

Oferta pisemna złożona w trybie przetargu publicznego (załącznik nr 3) powinna zawierać następujące dane oraz oświadczenia:

- a) imię, nazwisko i adres zamieszkania oferenta, albo nazwę (firmę) i siedzibę oferenta,
- b) numer telefonu do kontaktu z oferentem,
- c) numer NIP oferenta (ewentualnie numer PESEL),
- d) oferowaną miesięczną stawkę czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> terenu,
- e) oświadczenie oferenta, iż zapoznał się ze wzorem umowy dzierżawy (załącznik nr 2) dołączonym do ogłoszenia i w przypadku wyboru jego oferty zobowiązuje się do jej podpisania na warunkach zawartych we wzorze umowy oraz w miejscu i terminie określonym przez Wydierżawiającego.

#### **6. TERMIN, MIEJSCE I TRYB ZŁOŻENIA OFERTY ORAZ OKRES W KTÓRYM OFERTA JEST WIĄŻĄCA:**

- 1) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie do dnia 11 maja 2022 roku do godziny 10<sup>30</sup>, pod adresem: Urząd Morski w Szczecinie, Sekretariat w Słupsku, Aleja Sienkiewicza 18, 76-200 Słupsk, pokój nr 20 (I piętro), z dopiskiem „**Przetarg publiczny – oferta na dzierżawę terenu w Porcie Dźwirzyno przeznaczonego pod parking samochodowy. Nie otwierać przed dniem 11 maja 2022 roku godzina 11<sup>00</sup>.**”
- 2) Publiczne otwarcie ofert odbędzie się dnia 11 maja 2022 roku o godzinie 11<sup>00</sup> w miejscu opisanym w ust. 3 pkt 1) ogłoszenia.
- 3) Oferta jest wiążąca do dnia 31 maja 2022 roku.

#### **7. ZASTRZEŻENIA:**

- 1) Organizatorowi przetargu publicznego przysługuje prawo unieważnienia bądź odstąpienia i zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn.
- 2) Organizatorowi przetargu publicznego przysługuje prawo do zmiany terminu otwarcia ofert. W przypadku zmiany otwarcia ofert organizator przetargu niezwłocznie zamieści o tym informację w Biuletynie Informacji Publicznej – na stronie internetowej Urzędu Morskiego w Szczecinie: <http://bip.ums.gov.pl>



w zakładce o nazwie **Informator urzędowy** pod pozycją **Zawiadomienia i obwieszczenia** oraz na tablicach ogłoszeń:

- a) w siedzibach Urzędu Morskiego w Szczecinie
  - plac Stefana Batorego 4 w Szczecinie
  - Aleja Sienkiewicza 18 w Słupsku
- b) w Kapitanacie Portu w Kołobrzegu, ul. Morska 8

#### **8. WARUNKI ODRZUCENIA OFERTY:**

- 1) Komisja przetargowa odrzuca ofertę, jeżeli:
  - a) oferta zostanie złożona po wyznaczonym terminie i w niewłaściwym miejscu,
  - b) oferta nie zawiera danych oraz oświadczeń, o których mowa w ust. 5 ogłoszenia o przetargu publicznym lub są one niekompletne, nieczytelne albo budzą inną wątpliwość, zaś jej uzupełnienie lub złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,
  - c) zaoferowana stawka czynszu jest niższa niż kwota opisana w ust. 1 pkt. 3)
- 2) O odrzuceniu oferty komisja przetargowa zawiadomi niezwłocznie oferenta.

#### **9. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:**

- 1) Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do przeprowadzenia przetargu publicznego.
- 2) Komisja przetargowa wybierze oferenta, który zaoferował najwyższą miesięczną stawkę czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> terenu.
- 3) W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny dla oferentów, którzy złożyli te oferty, w terminie i miejscu otwarcia ofert, określonym w ust. 3 pkt. 1) ogłoszenia. W dodatkowym przetargu ustnym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia stawki czynszu powyżej najwyższej stawki zamieszczonej w równorzędnych ofertach. Postąpienie nie może być niższe niż 0,50 zł za 1 m<sup>2</sup> terenu.
- 4) Do zaoferowanej przez oferenta miesięcznej stawki czynszu netto zostanie doliczona stawka podatku VAT w wysokości 23%.
- 5) Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

#### **10. ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY:**

- 1) Wybranemu oferentowi, który zaoferował najkorzystniejszą miesięczną stawkę czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> terenu będącego przedmiotem przetargu publicznego, zostanie przesłane oświadczenie organizatora przetargu publicznego o przyjęciu jego oferty na dzierżawę terenu przeznaczonego pod parking samochodowy.
- 2) Z wybranym oferentem, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia doręczenia oświadczenia, o którym mowa w pkt. 1, zawarta zostanie umowa dzierżawy na wskazany w ogłoszeniu okres, na warunkach opisanych we wzorze umowy.

#### **11. KLAUZULA INFORMACYJNA DLA OFERENTÓW I NABYWCÓW BĘDĄCYCH OSOBAMI FIZYCZNYMI:**

Zgodnie z art. 13 RODO organizator przetargu przekazuje następujące informacje:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie, z siedzibą w Szczecinie, Plac Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin.

- 2) Kontakt z Inspektorem ochrony danych – tel. 91 44 03 309, e-mail: [iod@ums.gov.pl](mailto:iod@ums.gov.pl)
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji przetargu publicznego i zawarcia umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby/podmioty uczestniczące w realizacji przetargu publicznego i zawarcia umowy.
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres przewidziany przepisami prawa.
- 6) Posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora danych dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
- 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 8) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych będzie skutkować odmową udziału w przetargu publicznym i w zawarciu umowy.
- 9) Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

**DYREKTOR**  
**Urzędu Morskiego w Szczecinie**  
  
**Wojciech Zdanowicz**  
(podpis organizatora przetargu publicznego)